

Réaménagement d'une friche industrielle

Activité pédagogique sur les villes durables

Consignes

Vous faites partie d'un collectif d'aménagement urbain, qui regroupe des personnes qui s'impliquent dans le développement de votre ville. Ce collectif a pour but de définir quels sont les chantiers à entreprendre pour que la ville évolue bien.

L'un de ces chantiers consiste à réaménager une ancienne zone industrielle laissée à l'abandon suite à la fermeture des usines (friche industrielle). Vous avez été chargé-e-s de sélectionner, parmi les trois scénarios présentés par des bureaux d'urbanistes, celui qui est le plus adapté à vos attentes ainsi qu'aux directives données par la ville. Ces directives sont :

- ne plus devoir utiliser sa voiture,
- pouvoir disposer de différents services (magasins, soins, offre de loisirs...) à proximité,
- et mélanger l'habitat et les emplois.

Consignes

Vous faites partie d'un collectif d'aménagement urbain, qui regroupe des personnes qui s'impliquent dans le développement de votre ville. Ce collectif a pour but de définir quels sont les chantiers à entreprendre pour que la ville évolue bien.

L'un de ces chantiers consiste à réaménager une ancienne zone industrielle laissée à l'abandon suite à la fermeture des usines (friche industrielle). Vous avez été chargé-e-s de sélectionner, parmi les trois scénarios présentés par des bureaux d'urbanistes, celui qui est le plus adapté à vos attentes ainsi qu'aux directives données par la ville. Ces directives sont :

- ne plus devoir utiliser sa voiture,
- pouvoir disposer de différents services (magasins, soins, offre de loisirs...) à proximité,
- et mélanger l'habitat et les emplois.

Consignes

Vous faites partie d'un collectif d'aménagement urbain, qui regroupe des personnes qui s'impliquent dans le développement de votre ville. Ce collectif a pour but de définir quels sont les chantiers à entreprendre pour que la ville évolue bien.

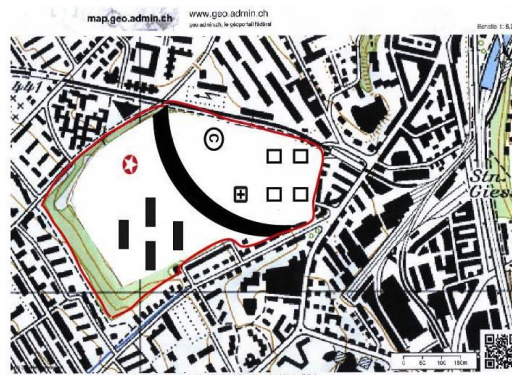
L'un de ces chantiers consiste à réaménager une ancienne zone industrielle laissée à l'abandon suite à la fermeture des usines (friche industrielle). Vous avez été chargé-e-s de sélectionner, parmi les trois scénarios présentés par des bureaux d'urbanistes, celui qui est le plus adapté à vos attentes ainsi qu'aux directives données par la ville. **Ces directives sont :**

- ne plus devoir utiliser sa voiture,
- pouvoir disposer de différents services (magasins, soins, offre de loisirs...) à proximité,
- et mélanger l'habitat et les emplois.

Consignes - suite

La zone à aménager est entourée en rouge sur les plans, et la légende vous explique la signification des symboles. Vous disposez de 15 minutes pour faire votre choix. Pour ce faire, vous devez remplir un tableau pour chaque scénario avec ses avantages et inconvénients.

3 scénarios



Activité

- À vos crayons
- À vos cerveaux



Scénario A

Avantages

- Bonne densité de population
- Mélange entre propriétés privées et logements locatifs
- Places de travail
- Ligne de transport public

Inconvénients

- Aucun service
- Les gens doivent donc se déplacer et prendre un moyen de transport.
- Présence d'une route cantonale au milieu du quartier → rend l'accès entre une partie des logements et les emplois compliqué

Scénario B

Avantages

- Logements locatifs et maisons individuelles
- Différents services nécessaires aux premiers besoins à proximité
- Places de travail
- Les déplacements sont limités et peuvent se faire à pied (favorisé par une zone piétonne)
- Ligne de transport public pour accéder au reste de la ville

Inconvénients

- La densité de population pourrait être plus forte

Scénario C

Avantages

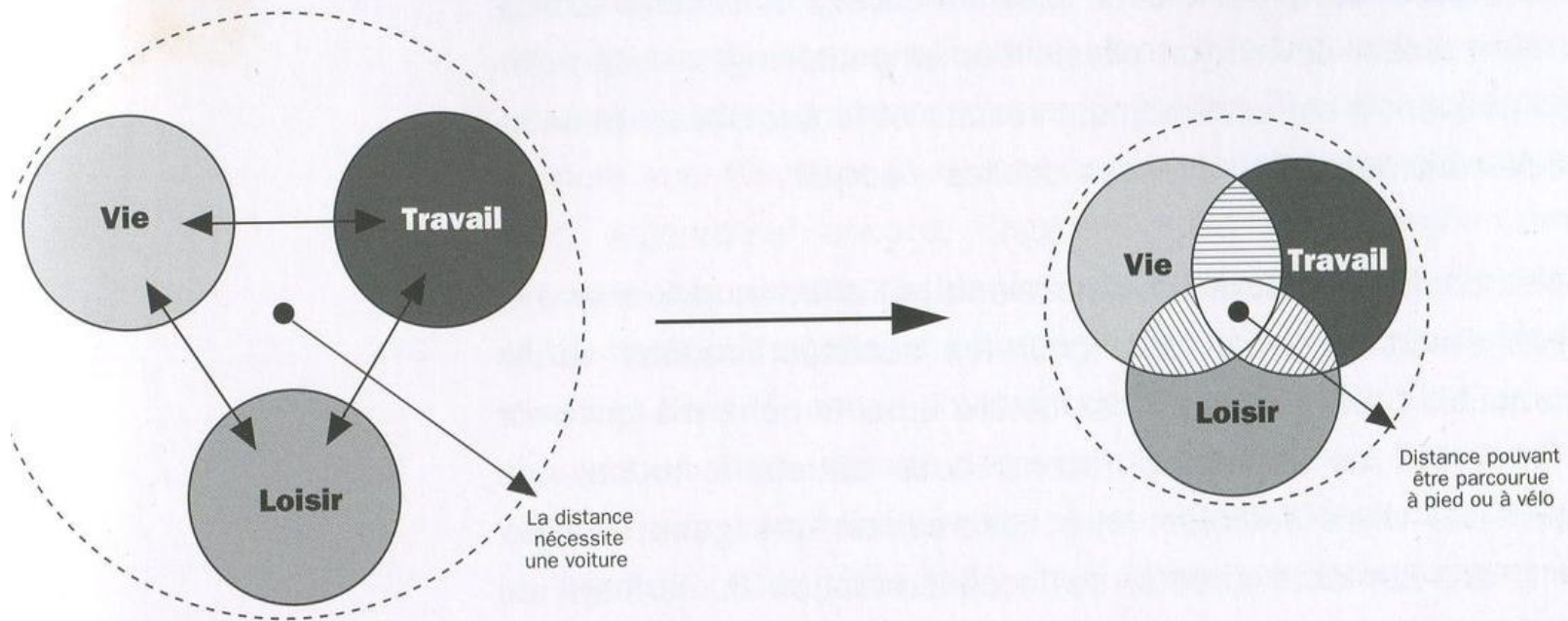
- Services différents

Inconvénients

- Peu de logements, donc peu de personnes pour profiter des avantages sans devoir se déplacer → utilisation de la voiture, donc pollution.
- Présence d'une route cantonale au milieu du quartier → rend l'accès aux services plus compliqué
- Pas en lien direct avec la mixité des fonctions: La route sépare les propriétés individuelles des logements locatifs → Mauvaise mixité sociale

Mixité des fonctions

Les pôles mixtes et compacts réduisent les besoins de déplacements et créent des quartiers animés et durables



L'éclatement des zones d'activités entraîne une dépendance à la voiture privée

Les pôles compacts réduisent les déplacements et permettent de circuler à pied ou à vélo.

Source : ROGERS Richard, *Des villes durables pour une petite planète*, Le Moniteur, 2000

Avantages de la mixité des fonctions

- Utilisation de la voiture réduite
- Déplacements à pied ou à vélo
- Temps de trajet plus courts
- Moins de pollution
- Plus de proximité entre les gens
- Quartiers plus vivants et meilleure qualité de vie

Friche Industrielle

Les anciens ateliers mécaniques de Vevey



Avant



Après